



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí

ADRESA PRACOVIŠTĚ:
Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí
náměstí Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:
Magistrát města Kladna
náměstí Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

ADRESA:

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a
zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Vaše zn.:

Č. jednací: SMKL/136912/2026/
OZP/2

Vyřizuje:

Ing. Radovan Víta

Kladno:

16.7.2026

Vyjádření k záměru STC 2920 „Tepelný zdroj TEPO s.r.o., Kročehlavy“

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy dle § 8 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí obdržel dne 17.6.2026 k vyjádření oznámení k posouzení vlivů na životní prostředí od

**Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství,
IČ 70891095, Zborovská 81, 150 00 Praha – Smíchov**

k záměru

„Tepelný zdroj TEPO s.r.o., Kročehlavy“ (STC 2920)

Záměr spočívá ve výstavbě zdroje nového zdroje tepla pro vytápění objektů na území města Kladna. Hlavními součástmi tepelného zdroje jsou tři horkovodní plynové kotle o jednotlivém tepelném výkonu 25 MWt, dva elektrokotle s jednotlivým tepelným výkonem 1,2 MWt, jedna kogenerační jednotka o výkonu 1 MWt a obslužné technologie, včetně napojení na stávající infrastrukturu města Kladna (horkovod, kanalizace, vodovod, el. energie a optická síť).

Lokalita, v níž má být záměr realizován, se nachází SV okraji Kladna v katastrálním území Dubí u Kladna a je pomístně nazývána Bílá skála. Jde o otevřenou enklávu, sevřenou silnicí Praha – Kladno a okrajem lesa Dlouhé Boroviny.

K předloženému Oznámení vydává odbor ŽP magistrátu města Kladna následující vyjádření:

Záměr je situován do prostoru bývalého vysokokmenného sadu. Plocha, která byla pro záměr vybrána je dlouhodobě neudržovaná a pokrytá souvislým porostem keřů a

stromů. Plošné zapojení porostu dřevin vedlo k významné redukci bylinného patra, resp. k celkovému omezení druhového spektra rostlin a živočichů. To potvrdil i biologický průzkum, který je součástí předloženého Oznámení.

Vysoký potenciál má naopak zbývající část sadu, která nemá být záměrem dotčena. Zde jsou díky provedeným managementovým opatřením zachovány, jak odumírající ovocné stromy, tak i přirozeně vzešlé duby a některé další dřeviny. Vzhledem k tomu, že jde o lokalitu těsně sousedící s plochou vymezenou pro realizaci záměru, měla by být právě do zbývající části sadu směřována kompenzační opatření, resp. náhradní výsadby za značný počet kácených dřevin.

Prvotním krokem je zachovat záměrem nevyužitou část sadu během vlastní výsadby tzn. sad nevyužívat k přejezdům, skladování materiálu či přímo jako stavební dvůr.

Druhým krokem je, aby součástí kompenzačních opatření, včetně náhradních výsadeb, byla obnova a údržba stavbou nedotčené části vysokokmenného sadu. Součástí obnovy bude dosazení starých odrůd ovocných dřevin do prostoru sadu, arboristické zásahy na stávajících ovocných stromech a začlenění dubů, které se do lokality přirozeně rozšířily do celkové koncepce. Dlouhodobý management obnoveného sadu by pak měl být zaměřen na dosažení zvýšené úrovně biodiverzity v celém prostoru při současném využití jeho prostoru občany města Kladna. V současné občané při sportovním běhu či venčení psů využívají především stezku vedoucí na rozhraní sadu a okraje lesa.

V kapitole je uvedeno, že se stavba nenachází v ochranném pásmu lesa. Záměr však přímo sousedí s lesním pozemkem č. parc. 1948/1 k.ú. Dubí u Kladna. Tento pozemek bude navíc přímo dotčen napojením záměru na stávající infrastrukturu města Kladna. V Oznámení je v rozporu s touto skutečností uvedeno, že lesní pozemky, či ochranné pásmo lesa nebudou záměrem dotčeny. Správně je plocha lesa zahrnuta pouze do přílohy „Biologický průzkum (ECODIS s.r.o.)“.

V žádné části Oznámení, včetně kapitol B.I.4. a D.1.9, není zmíněna přítomnost krematoria (zdroj znečištění ovzduší) a obřadní síně v bezprostředním sousedství prostoru, vybraného pro realizaci záměru. Při stavbě i provozu nového teplárenského zdroje je navíc počítáno se stávající silniční komunikací, vedoucí na parkoviště krematoria. Odbor ŽP proto na tuto skutečnost upozorňuje.

Samozřejmostí by mělo být zohlednění existence obřadní síně během výstavby, tak aby dopravou či hlukem ze stavby nebyly narušeny pietní akce. Návrh takového opatření však v části D.4. „Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné“ chybí.

Odbor ŽP Magistrátu města Kladna nepožaduje další posuzování záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V rámci současného stupně procesu posuzování vlivu záměru na ŽP je však nutné vypořádat výše uvedené připomínky.

Minimálně do části Oznámení D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a následně do závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí zpracovat podmínku:

Kompenzačním opatřením za dřeviny vykácené v souvislosti s realizací záměru bude obnova bezprostředně sousedící, záměrem nedotčené části starého vysokokmenného sadu.

Ing. Radovan Víta

vedoucí

odboru životního prostředí

Obdrží: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
Zborovská 11 15021 Praha 5.